

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS LAITURIN PITÄMISESTÄ JOKIALUEELLA

SOPIMUSOSAPUOLET:

Maanomistajana

Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

Luvansaajana

Etunimi Sukunimi (xxxxxxx xxxx), kiinteistön 609-xx-xx-xx omistajana/haltijana
Osoite

SOPIMUKSEN SISÄLTÖ:

Kiinteistöllä 609-xx-xx-xx on tässä sopimuksessa mainituin ehdoin oikeus pitää laituria ja sitä palvelevia välttämättömiä rakenteita Porin kaupungin omistamalla joen ranta-alueella.

Selvyiden vuoksi todetaan, että tällä sopimuksella ei luovuteta hallintaoikeutta tai muutakaan käyttöoikeutta luvansaajan kiinteistön ja laiturin väliselle kaupungin omistamalle maa-alueelle eikä tämä sopimus perusta kiinteistömuodostamislain 154 §:ssä tarkoitettua kiinteistörasitetta.

SOPIMUSALUE:

Sopimus koskee Porin kaupungin omistamaa maa-aluetta, johon laiturin saa kiinnittää, sekä vesialuetta, jolla laituria ja venettä saa pitää. Laiturin kiinnityskohta on merkitty oheiseen karttaan.

ALUEEN KÄYTTÖAIKA:

Käyttöaika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja se on voimassa toistaiseksi.

SOPIMUSEHDOT:

- 1 Jos rannassa kulkee tulvapenger, ei sen korkeutta tai rakennetta saa muuttaa. Luvansaajan tulee sitoutua noudattamaan patoalueen rantarakentamista koskevaa kulloinkin voimassa olevaa ohjeistusta. Ohjeita tulee soveltaa myös alueilla, joilla ei ole tulvapatoa muun muassa kunnossapitotöiden vuoksi. Mikäli ohjeistus on ristiriidassa tämän sopimuksen ehtojen kanssa, noudatetaan tulkintatilanteessa ensisijaisesti tämän sopimuksen ehtoja.
- 2 Luvansaajan kiinteistön ja laiturin väliin jäävää kaupungin maa-aluetta ei saa muokata istutuksin, aidata, vahingoittaa alueella kasvavia puita tai suorittaa alueella muitakaan maanmuokkaustoimenpiteitä. Luvansaaja ei saa millään toimenpiteillä häiritä tai haitata kulkua yleisellä alueella tai muokata alueen kasvillisuutta siten, että kaupungin omistuksessa oleva yleinen alue olisi sekoitettavissa luvansaajan tonttiin kuuluvaksi alueeksi.

- 3 Kaupunki sallii maanomistajana tämän sopimuksen nojalla luvansaaajalle oikeuden asettaa alueen vesirajaan enintään 12 metriä pitkä ponttonirakenteinen kelluva laituri kotitarvekäyttöä varten. Rivitalotontit saavat sijoittaa tätä pidemmän laiturin, mikäli rakennusvalvonta sen sallii ja sijoittamisessa on tällöin noudatettava rakennusvalvonnan antamia ohjeita ja määräyksiä.
- 4 Venepaikan luovuttaminen laiturista kolmansille on kielletty.
- 5 Luvansaaaja vastaa kustannuksellaan ennen laiturin sijoittamista laiturin mahdollisesti tarvitsemien viranomaislupien hankinnasta.
- 6 Laituri on poistettava sijoituspaikaltaan talven ajaksi.
- 7 Laiturin talvisäilytys ei ole sallittua kaupungin omistamilla alueilla.
- 8 Laiturin kiinnittäminen ja laiturille kulun järjestäminen on toteutettava kaupungin teknisen toimialan infrajohtamisen toimintayksikön hyväksymällä tavalla. Toimenpiteet eivät saa häiritä kulkua yleisellä alueella tai ranta-alueen koneellisia tai muitakaan kunnossapitotöitä.
- 9 Tämän sopimuksen mukaisesta rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa luvansaaaja kokonaisuudessaan itse.
- 10 Kaupungilla on aina oikeus tämän sopimuksen estämättä suorittaa ranta-alueella padon kunnostus- ja korjaustöitä ja muita tulvasuojelutoimenpiteitä. Luvansaaajan on kaupungin pyynnöstä poistettava välittömästi laiturinsa ja rakennelmansa sijoiltaan ilman eri korvausta, mikäli kaupunki katsoo laiturin siirtämisen tulvapenkereen tai rannan kunnossapitotöiden tai muun syyn vuoksi välttämättömäksi.
- 11 Luvansaaaja vastaa laiturinsa ja siihen liittyvien rakennelmien kolmansille aiheuttamista vahingoista täysimääräisesti.

KÄYTTÖOIKEUSMAKSU

Luvansaaaja on velvollinen maksamaan kaupungille vuosittaisena käyttöoikeusmaksuna kaksisataa (200) euroa (perusmaksu). Käyttöoikeusmaksu on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Maksu on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Perusmaksua muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Käyttöoikeusmaksun muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusmaksua korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu käyttöoikeusmaksu lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2021 keski-indeksiluku, joka 2017. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosittainen käyttömaksu saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusmaksulla.

Mikäli käyttöoikeusmaksun tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorke eräpäivästä lukien.

SOPIMUSSAKKO JA VAHINGONKORVAUS

Jos luvansaaaja rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään tuhat (1.000) euroa ilman, että kaupungin pitää osoittaa sopimusrikkomuksesta aiheutuneen vahinkoa. Sopimussakko ei vähennä kaupungin oikeutta vahingonkorvaukseen miltään osin.

Mikäli luvansaaaja ei noudata tämän sopimuksen ehtoja, on hän velvollinen korvaamaan kaupungille kaikki alueelle, sen kasvistolle ja tulvapenkereelle aiheuttamansa vahingot sekä maksamaan alueen kuntoon saattamisesta aiheutuvat kustannukset.

SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Luovuttaessaan tontin 609-xx-xx-xx omistus- tai hallintaoikeuden edelleen, luvansaaaja sitoutuu siirtämään tämän käyttöoikeussopimuksen uutta omistajaa tai vuokraoikeuden haltijaa sitovaksi. Kiinteistön uuden omistajan/haltijan on ilmoitettava tonttisihteerille sopimuksen siirrosta sekä laskutustietonsa. Vaihtoehtoisesti, jos uusi omistaja ei halua ottaa tätä sopimusta vastattavakseen, luvansaaajan tulee irtisanoa sopimus päättymään viimeistään siihen päivään, jolloin hän luovuttaa tontin omistuksen/hallinnan uudelle omistajalle.

Muilta osin sopimuksen siirtäminen kolmannelle on kielletty.

SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään kahden (2) kuukauden irtisanomisajalla.

Luvansaaajalla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi ilman irtisanomisaikaa ilmoittamalla siitä tonttisihteerille.

Irtisanomisilmoitus on tehtävä kirjallisesti. Suullisesti toimitettu irtisanominen ei ole pätevä.

Mikäli irtisanominen on tehty irtisanomisvuonna huhtikuun viimeisen päivän (30.4.) jälkeen, peritään käyttöoikeusmaksu täysimääräisenä irtisanomisvuodelta. Maksettuja irtisanomisvuoden käyttöoikeusmaksuja ei palauteta.

Sopimuksen päätyttyä luvansaaajan on poistettava alueelta laiturit ja siihen liittyvät rakennelmat ja siistittävä alue. Ellei näin tapahdu, on kaupungilla oikeus luvansaaajan lukuun häntä enempää kuulematta tehdä ko. työt ja periä siitä aiheutuneet kustannukset luvansaaajalta.

Luvansaaajalla ei ole mitään oikeuksia alueella tekemiinsä töihin tai oikeutta saada niistä korvausta sopimuksen päättyessä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____2022

PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA:

Elisa Laine
tonttipäällikkö

Tämän käyttöoikeussopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan. Paikka ja aika edellä mainitut.

LUVANSAAJA:
